



Gemeinde Böbing

Niederschrift

über die
öffentliche Sitzung des Gemeinderates
der Gemeinde Böbing
am Montag, 27. März 2023
im Sitzungssaal des Rathauses

GRB/2023/004

Beginn der öffentlichen Sitzung: 20:00 Uhr

Anwesenheitsliste

Anwesend waren:

Erster Bürgermeister

Erhard, Peter

Gemeinderatsmitglied

Angerer, Doris

Bair, Christine

Eder, Robert

Erhard, Johann

Geiger, Florian

Gretschmann, Markus

Leyerer, Andrea

Pichl, Florian

Schauer, Josef

Schmid, Stephan

Schmid, Willi

Schweiger, Markus

Sonstige Teilnehmer

Zuhörer: 12

Vertreter örtliche Presse

Kindelmann, Walter

Schriftführer

Vogt, Peter

Fehlend:

Öffentliche Tagesordnung

- 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.02.2023
sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 02 Erweiterung der Ergänzungssatzung Fl.Nr. 117/5 gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Böbing für die Fl.Nr. 609/7, Gemarkung Böbing - Behandlung der Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) mit Abwägungsbeschlüsse sowie Satzungsbeschluss
- 03 Vollzug der Baugesetze
- 03 A Bauantrag von Frau Anna Erhard auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 609/7, Gemarkung Böbing, Krönerstraße, 82389 Böbing
- 03 B Antrag auf Vorbescheid von Frau Gerlinde Demmel auf Abriss und Neubau einer Wohnung mit integrierter Logopädiepraxis und Homeoffice Räumen auf Fl.Nr. 2321/3, Gemarkung Böbing, Grambacherweg 16, 82389 Böbing
- 04 Bebauungsplan "An der Lehmgrube"; Behandlung der Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 b BauGB) mit Abwägungsbeschlüsse sowie Satzungsbeschluss
- 05 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

TOP 01 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 27.02.2023
sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse

Sachvortrag:

Die Sitzungsniederschrift vom 27.02.2023 ging jedem Gemeinderatsmitglied per Ladung zu. Einwände wurden nicht vorgetragen.

Beschluss:

Die Sitzungsniederschrift vom 27.02.2023 wird einstimmig genehmigt. Die Gemeinderäte Angerer, Gretschmann und Schmid Stephan enthielten sich der Stimme, da sie bei dieser Sitzung nicht anwesend waren.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	10
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 02 Erweiterung der Ergänzungssatzung Fl.Nr. 117/5 gem. § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 1 und 3 BauGB über die Einbeziehung von Außenbereichsflächen in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Böbing für die Fl.Nr. 609/7, Gemarkung Böbing - Behandlung der Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB) mit Abwägungsbeschlüsse sowie Satzungsbeschluss

Sachvortrag:

Die Stellungnahmen, deren Abwägungsbeschlüsse sowie der Satzungsbeschluss sind in der Anlage zum TOP dargestellt.

Beschluss:

siehe Anlage

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 Vollzug der Baugesetze

TOP 03 A Bauantrag von Frau Anna Erhard auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage auf Fl.Nr. 609/7, Gemarkung Böbing, Krönerstraße, 82389 Böbing

Sachvortrag:

Bürgermeister Peter Erhard informierte über das geplante Bauvorhaben im Bereich der Erweiterung der Einbeziehungssatzung, für den unter TOP 2 der Satzungsbeschluss erfolgte.

Beschluss:

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 03 B Antrag auf Vorbescheid von Frau Gerlinde Demmel auf Abriss und Neubau einer Wohnung mit integrierter Logopädiepraxis und Homeoffice Räumen auf Fl.Nr. 2321/3, Gemarkung Böbing, Grambacherweg 16, 82389 Böbing

Sachvortrag:

Bürgermeister Peter Erhard informierte über das geplante Bauvorhaben und erklärte, dass vorab ein Antrag auf Vorbescheid gestellt wurde, um abzuklären, ob dieses Vorhaben im Außenbereich umgesetzt werden kann.

Beschluss:

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird für den Vorbescheid erteilt.

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 04 Bebauungsplan "An der Lehmgrube"; Behandlung der Stellungnahmen während der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 i.V.m. § 13 b BauGB) mit Abwägungsbeschlüsse sowie Satzungsbeschluss

Sachvortrag:

Die Stellungnahmen, deren Abwägungsbeschlüsse sowie der Satzungsbeschluss sind in der Anlage zum TOP dargestellt.

Beschluss:

siehe Anlage

Abstimmungsergebnis:

Ja-Stimmen:	13
Nein-Stimmen:	0
Persönlich beteiligt:	0
Anwesende Mitglieder:	13

TOP 05 Verschiedenes, Wünsche und Anträge**Sachvortrag:**

a) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass am 24.04.2023 eine Finanzausschuss-Sitzung mit Vorberatung des Haushalts stattfindet. Die nächste Gemeinderatssitzung mit Verabschiedung des Haushaltes ist für den 08.05.2023 angedacht. Finanzausschuss-Vorsitzender Robert Eder erklärte, dass er der Zeitpunkt für zu spät halte und man in Zukunft wieder darauf achten sollte, dass der Haushalt im März/April beschlossen werde. Der Haushalt sollte die Grundlage für das Jahr sein und nicht erst fast Mitte des Jahres abgesegnet werden. Bürgermeister Peter Erhard erklärte, dass auch der Landkreis den Kreis-Haushalt erst am 28.04.2023 beschließen und speziell die Kreisumlage ein wichtiger Ausgabeposten für die Gemeinde sei.

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

Für die Richtigkeit:

Peter Erhard
Erster Bürgermeister

Peter Vogt
Schriftführung