

# Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Böbing

**Sitzungstag:** Montag, den 18.07.2022, 20:00 Uhr

**Sitzungsort:** Sitzungssaal Gemeindeamt Böbing

***anwesend:***

**Vorsitzender:**

1. Bürgermeister Erhard Peter

**Schriftführer:**

Vogt Peter

**Gemeinderatsmitglieder:**

Angerer Doris

Bair Christine

Eder Robert

2. Bgm. Erhard Johann

Geiger Florian

wegen anderw. Verpflichtungen entschuldigt;

Gretschmann Markus

ab TOP 2 anwesend;

Leyerer Andrea

Pichl Florian

Schauer Josef

Schmid Stephan

wegen anderw. Verpflichtungen entschuldigt;

Schmid Willi

Schweiger Markus

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.06.2022, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Vollzug der Baugesetze und der Bayerischen Bauordnung;
  - a) Bauantrag von Frau Susanne Linder auf Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten für Betriebsleiter und Austrag, Fl.Nr. 50, Gemarkung Böbing, Schnalzstraße 5, 82389 Böbing
  - b) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf Fl.Nr. 1487/22, Ammerblick 4, durch Herrn Maximilian Geisenberger, Wimpes 22, 82389 Böbing
3. Beratung und Beschluss über Änderung des Bebauungsplanes „Pischlach Nord“ hinsichtlich Flachdachgaragen und Anpassung GRZ
4. Festlegung der zu sanierenden Gemeindeverbindungsstraßen 2022
5. Berichtigung der Widmung der Gemeindeverbindungsstraße „Arsbaldweg“
6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Peter Erhard begrüßte zur Gemeinderatssitzung die Mitglieder des Gemeinderates, die sechs Zuhörer sowie Herrn Kindelmann von der Presse. Die fehlenden Gemeinderatsmitglieder waren entschuldigt. Er stellte anschließend die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und ging zur Tagesordnung über.

## TOP 1/10

### **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 20.06.2022, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Sitzungsniederschrift vom 20.06.2022 ging jedem Gemeinderat per Ladung zu. Es erging folgender

#### **Beschluss: 7 : 0**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 20.06.2022 wird einstimmig genehmigt. Die Gemeinderäte Angerer, Bair und Leyerer enthielten sich der Stimme, da sie bei dieser Sitzung nicht anwesend waren. Bürgermeister Erhard Peter berichtete aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung, dass die Planungsleistungen für die Änderung des Bebauungsplanes Pischlach West an das Büro Steinbacher & Consult vergeben wurde.

## TOP 2/11

### **Vollzug der Baugesetze;**

#### **a) Bauantrag von Frau Susanne Linder auf Neubau eines Wohnhauses mit zwei Wohneinheiten für Betriebsleiter und Austrag, Fl.Nr. 50, Gemarkung Böbing, Schnalzstraße 5, 82389 Böbing**

Bürgermeister Peter Erhard informierte über das geplante Bauvorhaben. Er erklärte, dass hier bereits mehrere Vorgespräche, auch mit dem Landratsamt, stattgefunden haben und die Höhenentwicklung des Gebäudes angepasst wurde. Das Vorhaben befindet sich im Innenbereich nach § 34 BauGB, wird aber als landwirtschaftlicher Antrag eingereicht. Bürgermeister Peter Erhard erklärte, dass sich das Bauvorhaben in die Umgebungsbebauung einfüge.

Gemeinderat Schmid erkundigte sich bezüglich des Standortes für das geplante Vorhaben.

Gemeinderat Schauer fragte nach der Höhe des Widerkehrs. Bürgermeister Peter Erhard erklärte, dass dieser die gleiche Höhe habe wie der First. Anschließend erging folgender

#### **Beschluss: 11 : 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**b) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Zweifamilienhauses auf Fl.Nr. 1487/22, Ammerblick 4, durch Herrn Maximilian Geisenberger, Wimpes 22, 82389 Böbing**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass hier ein Bauantrag im neuen Baugebiet „Pischlach Ammerblick II“ vorliege. Die erforderlichen Stellplätze wurden nachgewiesen. Es erging folgender

**Beschluss: 11 : 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Es soll das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden.

**TOP 3/11**

**Beratung und Beschluss über Änderung des Bebauungsplanes „Pischlach Nord“ hinsichtlich Flachdachgaragen und Anpassung GRZ**

Bürgermeister Peter Erhard informierte über die konkrete Anfrage des Anwesens „Am Steig 9“ eine Flachdachgarage zu errichten. Bereits im letzten Jahr wurde im Gemeinderat hierüber beraten und das Vorhaben grundsätzlich positiv bewertet. Das Landratsamt Weilheim-Schongau habe nun mitgeteilt, dass eine Befreiung hier nicht möglich ist und ein Änderungsverfahren des Bebauungsplanes „Pischlach Nord“ notwendig sei. Die Grundflächenzahl (GRZ) sowie die Zulässigkeit von Flachdachgaragen müsse geändert werden. Bisher ist die Grundflächenzahl pro Grundstück auf 150 qm beschränkt und Flachdachgaragen nicht zulässig. Bürgermeister Peter Erhard schlug vor, dass die GRZ auf 0,35 festgelegt werde, da dies auch in den letzten Bebauungsplänen so festgesetzt wurde und so eine gewisse Nachverdichtung erfolge könne. Bei den Flachdachgaragen müsse man einen Passus finden, dass diese begrünt werden müssen oder als Terrasse mit einem Geländer genutzt werden dürfen. Der Gemeinderat erklärte nach kurzer Beratung, dass das Änderungsverfahren eingeleitet werden soll. Es erging folgender

**Beschluss: 11 : 0**

Der Gemeinderat beschließt die Einleitung eines Änderungsverfahrens für den Bebauungsplan „Pischlach Nord“. Die GRZ soll auf 0,35 festgesetzt werden. Flachdachgaragen sind nur dann zulässig, wenn sie begrünt werden oder als Terrasse mit Geländer genutzt werden. Die Verwaltung wird beauftragt die öffentliche Auslegung durchzuführen.

**TOP 4/11**

**Festlegung der zu sanierenden Gemeindeverbindungsstraßen 2022**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass er zusammen mit Zweitem Bürgermeister Johann Erhard die Gemeindeverbindungsstraßen abgefahren habe. Anschließend habe er eine Übersicht über die zu sanierenden Straßen erstellt, diese lag jedem Gemeinderatsmitglied vor, und ein Angebot bei der ausführenden Firma angefordert. Insgesamt soll etwa 7500 qm saniert werden. Hinzu kommen noch

Schlaglöcher und Bankettarbeiten, sodass sich die Maßnahme auf etwa 90.000 € belaufen wird. Im Haushalt sind 90.000 € Mittel bereitgestellt.

Gemeinderat Pichl erkundigte sich, wann der Endausbau der Baugebiete Burghaiger Weg/Bergmannstraße erfolge. Bürgermeister Peter Erhard erklärte, dass dies momentan nicht vorgesehen sei, aber diese keine Sanierung sei, sondern im Vermögenshaushalt veranschlagt werden müsste.

Nach kurzer weiterer Beratung erging folgender

**Beschluss: 11 : 0**

Der Gemeinderat beschließt die Sanierung der Gemeindeverbindungsstraßen wie von Bürgermeister Peter Erhard vorgetragen.

**TOP 5/11**

**Berichtigung der Widmung der Gemeindeverbindungsstraße „Arsbaldweg“**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass der Arsbaldweg im Bereich der Flurnummern 718, 696, 695 und 697 in zwei Bereichen verlegt wurde und eine Berichtigung der Widmung notwendig sei. Für die Verlegung entstanden der Gemeinde keine zusätzlichen Kosten. Durch die Wegeverlegung wurde auch die Kurvensituation verbessert. Dem Gemeinderat wurde der Lageplan mit den Änderungen gezeigt. Es erging folgender

**Beschluss: 11 : 0**

Der Gemeinderat beschließt die Änderung der Widmung der Gemeindeverbindungsstraße „Arsbaldweg“.

Die Verwaltung und Bürgermeister werden beauftragt die Eintragungsverfügung und Bekanntmachung auszufertigen.

**TOP 6/11**

**Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

- a) Bürgermeister Peter Erhard berichtete vom Ausflug des Frauenbundes zum 100jährigen Bestehen und erklärte, dass sich die Frauen über die Fahrt nach Regensburg sehr gefreut haben und sich bei der Gemeinde hierfür bedanken.
- b) Bürgermeister Peter Erhard informierte über den geplanten Probebetrieb zur Strom Einspeisung am Trinkwasserbrunnen mit dem Notstromaggregat am 02.08.2022.
- c) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass die Bürgerversammlung am Donnerstag, 28.07. um 20:00 Uhr beim Gasthaus Haslacher stattfindet.
- d) Bürgermeister Peter Erhard informierte über die Schließung der Rottenbacher Apotheke zum 31.07.2022. Er erklärte, dass Bestrebungen laufen, dass ein s-g Rezept Briefkasten aufgestellt werde und hier dann Medikamente zeitnah ausgeliefert werden.
- e) Bürgermeister Peter Erhard informierte über den Aushang zum „Sorgsamem Umgang mit Trinkwasser“ und den Appell an die Bürger Wasser zu sparen.

- f) Bürgermeister Peter Erhard erklärte, dass der Weg im nördlichen Teil am Friedhof demnächst hergerichtet werde.
- g) Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 16.08.2022 statt.

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Bürgermeister