

# Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Böbing

**Sitzungstag:** Montag, den 14.03.2022, 19:30 Uhr

**Sitzungsort:** Scheiberhaus/Trachtenraum in Böbing

***anwesend:***

**Vorsitzender:**

1. Bürgermeister Erhard Peter

**Schriftführer:**

Schwarz Sabine

**Gemeinderatsmitglieder:**

Angerer Doris

Bair Christine

Eder Robert

2. Bgm. Erhard Johann

Geiger Florian

wg. Krankheit entschuldigt

Gretschmann Markus

wg. Krankheit entschuldigt

Leyerer Andrea

wg. Krankheit entschuldigt

Pichl Florian

wg. beruflichen Gründen entschuldigt

Schauer Josef

Schmid Stephan

Schmid Willi

Schweiger Markus

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.02.2022, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung;  
A, Antrag auf Baugenehmigung zum Aufstocken der Garage zum Einbau einer Einliegerwohnung, auf FlNr. 134/7, durch Xaver und Regina Fischer, Burghaiger Weg 28, 82389 Böbing  
B, Antrag auf Baugenehmigung zur Gelände Auffüllung, Angleichung, auf FlNr. 877, durch Herrn Albert Klimaschewski, Sprengelsbach 10, 82389 Böbing
3. Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Pischlach-West“ bezüglich der Bebaubarkeit, Nachverdichtung, Beratung, ggf. Änderungsbeschluss
4. Beratung und Beschluss zum Abschluss des Konzessionsvertrages mit der EVB
5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Peter Erhard begrüßte zur Gemeinderatssitzung die Mitglieder des Gemeinderats sowie die 7 Zuhörer. Herr Kindelmann von der örtlichen Presse hatte abgesagt.

Bürgermeister Erhard bat die Versammlung sich für eine Gedenkminute an die Opfer des Krieges in der Ukraine von den Plätzen zu erheben.

Er berichtete von der in der letzten Woche stattgefundenen Sammlung von Verbandsmaterial zusammen mit der Gemeinde Bad Bayersoien.

Die gespendeten Waren wurden bereits verladen und auf den Weg in die Ukraine verbracht. Weiterhin erklärte er, dass das Landratsamt im gesamten Landkreis Zimmer von privaten Haushalten suche um die zu erwartenden Flüchtlinge unterzubringen.

Er stellte anschließend die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und stieg in die Tagesordnung ein.

## TOP 1/9

### **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 14.02.2022, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Sitzungsniederschrift vom 14.02.2022 ging jedem Gemeinderat per Ladung zu. Es erging folgender

#### **Beschluss: 8 : 0**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 14.02.2022 wird einstimmig genehmigt. Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass es von der letzten nichtöffentlichen Sitzung keine Bekanntgaben gibt. Gemeinderat Schauer enthielt sich der Stimme, da er bei dieser Sitzung nicht anwesend war.

## TOP 2/9

### **Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung; a) Antrag auf Baugenehmigung zum Aufstocken der Garage zum Einbau einer Einliegerwohnung, auf FlNr. 134/7, durch Xaver und Regina Fischer, Burghaiger Weg 28, 82389 Böbing**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass hier ein Antrag zum Aufstocken der Garage zum Einbau einer Einliegerwohnung vorliege. In der letzten Sitzung wurde über die Bauanfrage vorberaten und mit dem Landratsamt wurden die Pläne im Vorhinein durchgesprochen. Die Abstandsflächen werden auf dem Grundstück FlNr. 134/7 nicht vollständig nachgewiesen, hier erfolgt eine Abstandsflächenübernahme von den Nachbarn. Nach Einsicht in den Eingabeplan erging folgender

#### **Beschluss: 9 : 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das Bauvorhaben ist zu begrüßen, da die Aufstockung Wohnraum schaffe, ohne weitere Flächen in Anspruch zu nehmen.

Die Vorgaben der Stellplatzsatzung sind einzuhalten.

**b) Antrag auf Baugenehmigung zur Gelände Auffüllung, Angleichung, auf FINr. 877, durch Herrn Albert Klimaschewski, Sprengelsbach 10, 82389 Böbing**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass hier eine Geländeauffüllung auf FINr. 877 durchgeführt werden soll. Er erklärte weiter, dass es bei diesem Bauvorhaben wichtig sei, dass der Fahrweg als Fußweg während und nach der Bauzeit erhalten bleibt. Es erging folgender

**Beschluss: 9: 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben.

**TOP 3/9**

**Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes „Pischlach-West“ bezüglich der Bebaubarkeit, Nachverdichtung, Beratung, ggf. Änderungsbeschluss**

Bürgermeister Peter Erhard berichtete, dass die Familie Bertl auf die Gemeinde zugekommen sei, da sie zusätzlichen Wohnraum für die Familie schaffen möchte. Hierzu müsste der Bebauungsplan Pischlach-West, der 1980 beschlossen wurde, geändert werden, da eine zusätzliche Wohneinheit hinzukommen würde. Bürgermeister Erhard erklärte, dass er heute ein Stimmungsbild im Gemeinderat über den Antrag abklären möchte, anschließend wird er mit dem Landratsamt abklären, welche Änderungen im Bebauungsplan notwendig, möglich sind. In einer der nächsten Sitzungen wird, falls der Gemeinderat die Änderungen mitträgt, ein entsprechender Beschluss gefasst. Gemeinderat Schauer und zweiter Bürgermeister Erhard erklärten, dass sie die Änderung des Bebauungsplanes begrüßen würden, da so kein neuer Bauplatz benötigt wird. Bürgermeister Erhard erklärte, dass diese Anfrage einer verträglichen Nachverdichtung entspricht.

**TOP 4/9**

**Beratung und Beschluss zum Abschluss des Konzessionsvertrages mit der EVB**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass wie bereits in der Klausur vorbesprochen ein Konzessionsvertrag zwischen der Gemeinde Böbing und der EVB geschlossen wird. Materiell zieht der Vertrag keine Änderungen mit sich.

**Beschluss: 8 : 0**

Der Gemeinderat beschließt das der Konzessionsvertrag zwischen der Gemeinde Böbing und der EVB geschlossen wird. Erster Bürgermeister Erhard Peter enthielt sich der Stimme da er Vorsitzender der EVB ist.

## TOP 5/9

### Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- a) Bürgermeister Erhard Peter zeigte anhand eines Bildes an der Leinwand, dass Frau Johanna Leyerer sehr gelungene Schilder für den Spielplatz gemalt hat. Er erklärte, dass er sich bei ihr erkenntlich zeigen werde und bedankte sich für ihre großartige ehrenamtliche Arbeit, da dies in der heutigen Zeit nicht mehr selbstverständlich ist.
- b) Bürgermeister Erhard Peter berichtete, dass das Behinderten WC in der Turnhalle im Erdgeschoss fertiggestellt ist und ein Wickeltisch eingebaut wurde.
- c) Bürgermeister Erhard Peter fragte nach, ob für den Friedhof zusätzlich zwei Bänke gekauft werden sollen, die am Leichenhaus aufgestellt werden.
- d) Bürgermeister Erhard teilte dem Gemeinderat die nächsten wichtigen Termine mit:  
04.04.2022 Finanzausschusssitzung  
14.04.2022 GR-Sitzung

Ende der öffentlichen Sitzung: 19:55 Uhr

\_\_\_\_\_  
Unterschrift Schriftführer

\_\_\_\_\_  
Unterschrift 1. Bürgermeister