

# **Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Böbing**

**Sitzungstag:** Montag, den 04.10.2021, 20:00 Uhr

**Sitzungsort:** Turnhalle in der Grundschule in Böbing

***anwesend:***

**Vorsitzender:**

1. Bürgermeister Erhard Peter

**Schriftführer:**

Hannes Scheifele

**Gemeinderatsmitglieder:**

Angerer Doris

Bair Christine

Eder Robert

2. Bgm. Erhard Johann

Geiger Florian

Gretschmann Markus

Leyerer Andrea

Pichl Florian

Schauer Josef

Schmid Stephan

Schmid Willi

Schweiger Markus

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2021, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung;
  - A, Anfrage zur Umgestaltung der Garagendachsituation auf FlNr. 1478/11 durch Fam. Karola und Manfred Rudolf, Am Steig 9, 82389 Böbing
  - B, Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch der landwirtschaftlichen Stallung und Tenne und anschließender Neubau einer Maschinen- und Bergehalte auf Fl. 1107 und 1114 Gem. Böbing durch Herrn August Schwaller, Unterhettweg 33, 82389 Böbing
3. Stellungnahme zur Fortschreibung des Regionalplanes bezüglich der Siedlungsstruktur
4. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Peter Erhard begrüßte zur Gemeinderatssitzung die Mitglieder des Gemeinderates, Herrn Kindelmann von der örtlichen Presse sowie die Zuhörer. Er stellte anschließend die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und ging zur Tagesordnung über.

## **TOP 1/13**

### **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 06.09.2021, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Sitzungsniederschrift vom 06.09.2021 ging jedem Gemeinderat per Ladung zu. Es erging folgender

#### **Beschluss: 11 : 0**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 06.09.2021 wird einstimmig genehmigt. 2. Bgm. Erhard und Gemeinderat Schauer Josef enthielten sich der Stimme, da sie bei dieser Sitzung nicht anwesend waren. Bürgermeister Peter Erhard informierte noch kurz über den Kauf von 2 Lampen in den Buswartehäuschen.

## **TOP 2/13**

### **Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung;**

#### **a) Anfrage zur Umgestaltung der Garagendachsituation auf FlNr. 1478/11 durch Fam. Karola und Manfred Rudolf, Am Steig 9, 82389 Böbing**

Bürgermeister Peter Erhard informierte über das geplante Bauvorhaben. Der Antragsteller möchte vor Einreichung von Planunterlagen die Erfolgsaussichten für eine Genehmigung ausloten. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Pischlach Nord. Dort sind im Geltungsbereich für Garagen Satteldächer vorgeschrieben. Um eine bessere Nutzung für die Wohnung im 1. Stock zu ermöglichen soll auf der Garage eine Dachterrasse entstehen. Es bestehe die Möglichkeit einer Änderung des Bebauungsplanes oder einer isolierten Befreiung. Der Gemeinderat erklärte, dass er sich grundsätzlich, zur Erhöhung der Wohnqualität diese Änderung vorstellen könne. Allerdings sollten nicht generell Flachdächer zugelassen werden, da dies nicht dem Ortsbild entsprechen würde. Im konkreten Fall, mit einer Begründung, wie von Gemeinderat Pichl angeregt, könne sich der Gemeinderat diese Änderung im Einzelfall vorstellen. Bgm. Erhard erklärt, dass er diesen Änderungswunsch vorab mit dem Landratsamt besprechen wolle.

#### **Beschluss: 13 : 0**

Der Gemeinderat erklärt, dass er der geplanten Änderung im Einzelfall, nach Abklärung mit dem Landratsamt, positiv gegenüberstehe.

**b) Antrag auf Baugenehmigung zum Abbruch der landwirtschaftlichen Stallung und Tenne und anschließender Neubau einer Maschinen- und Bergehalle auf Fl. 1107 und 1114 Gem. Böbing durch Herrn August Schwaller, Unterhettweg 33, 82389 Böbing**

**Beschluss: 13 : 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird unter der Auflage erteilt, dass die Privilegierung gegeben ist.

**TOP 3/13**

**Stellungnahme zur Fortschreibung des Regionalplanes bezüglich der Siedlungsstruktur**

Bürgermeister Peter Erhard verlas den Entwurf des Schreibens, welches jedem Gemeinderat mit der Ladung übersandt wurde. Wichtig sei nach Aussage von Bgm. Erhard, dass sowohl Böbing als auch Pischlach als Hauptorte in der weiteren Entwicklung aufgelistet sind. Zu der im Schreiben bemängelten nicht optimalen Anbindung durch den ÖPNV erklärte GRin Leyerer, dass man dies ruhig noch „etwas schärfer“ formulieren könne, da hier deutlicher Verbesserungsbedarf bestehe. Dieser Auffassung schloss sich der Gemeinderat an. Nach weiterer kurzer Beratung erging folgender

**Beschluss: 13 : 0**

Der Gemeinderat stimmt dem Entwurf des Schreibens mit der Ergänzung zum ÖPNV zu.

**TOP 4/13**

**Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

- a) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass die nächste Gemeinderatssitzung am 08.11.2021 und die nächste FA-Sitzung am 18.10.2021 stattfinde. Die FA-Sitzung findet in Rottenbuch um 20.00 Uhr statt.

---

Unterschrift Schriftführer

---

Unterschrift 1. Bürgermeister