

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Böbing

Sitzungstag: Montag, den 06.09.2021, 20:00 Uhr

Sitzungsort: Turnhalle in der Grundschule in Böbing

anwesend:

Vorsitzender:

1. Bürgermeister Erhard Peter

Schriftführer:

Karola Staltmeier

Gemeinderatsmitglieder:

Angerer Doris

Bair Christine

Eder Robert

2. Bgm. Erhard Johann entschuldigt

Geiger Florian

Gretschmann Markus

Leyerer Andrea

Pichl Florian

Schauer Josef entschuldigt

Schmid Stephan

Schmid Willi

Schweiger Markus

Tagesordnung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.08.2021, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Bebauungsplan „Pischlach Ammerblick II“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung im vereinfachten Änderungsverfahren bezüglich der Anpassung der FFB-Höhen und der Garagensituierung und Firstrichtung der östlichen Grundstücke
3. Sachstand zur Fortschreibung des Regionalplanes bezüglich der Siedlungsstruktur
4. Errichtung eines WC's am Friedhof
5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Peter Erhard begrüßte zur Gemeinderatssitzung die Mitglieder des Gemeinderates, Herrn Kindelmann, sowie vier Zuhörer. Er stellte anschließend die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und ging zur Tagesordnung über.

TOP 1/11

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 02.08.2021, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Sitzungsniederschrift vom 02.08.2021 ging jedem Gemeinderat per Ladung zu. Es erging folgender

Beschluss: 10 : 0

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 02.08.2021 wird einstimmig genehmigt. Der Gemeinderat Willi Schmid enthielt sich der Stimme, da er bei dieser Sitzung nicht anwesend war.

TOP 2/11

Bebauungsplan „Pischlach Ammerblick II“; Billigungs- und Auslegungsbeschluss zur öffentlichen Auslegung im vereinfachten Änderungsverfahren bezüglich der Anpassung der FFB-Höhen und der Garagensituierung der östlichen Grundstücke

Die Besichtigung des Baugebietes Pischlach Ammerblick II bezüglich der FFB-Höhen wurde am Montag, den 23.08.2021 Uhr durch die Mitglieder des Bauausschusses und des Gemeinderates durchgeführt. Bürgermeister Peter Erhard stellte fest, dass die zeitliche Verzögerung nicht durch Planungsfehler entstanden sei. Die FFB Höhen wurden nun dem Straßenbau angepasst und für jede Bauparzelle eine FFB Höhenangabe auf NN mit dem Zusatz maximal übernommen. Bei den östlichen Grundstücken Nr. 2, 3, und 4 sollen die Garagen nach Norden versetzt werden. Dadurch verbleibt zwischen Garage und Nachbargrundstück eine Sichtlücke.

Ebenfalls soll auf den Grundstücken 2, 3, und 4 die Firstrichtung „wahlweise“ eingetragen werden.

Die Änderung soll im vereinfachte. Verfahren erfolgen.

Nach kurzer Beratung erging folgender

Beschluss: 11 : 0

Der Gemeinderat beschließt die Anpassung der FFB-Höhen, den Zusatz max. und die Garagensituierung der östlichen Grundstücke Nr. 2, 3 und 4 auf der Nordseite die Freigabe der Firstrichtung auf den Parzellen 2,3, und 4.

TOP 3/11

Sachstand zur Fortschreibung des Regionalplans bezüglich der Siedlungsstruktur

Bürgermeister Peter Erhard informierte, wie bereits bei der letzten Sitzung, dass der Planungsverband Region Oberland die Fortschreibung des Regionalplanes hinsichtlich der Siedlungsstruktur fortschreiben müsse. Bgm. Erhard stellte dem Gemeinderat den Böbinger Bevölkerungszuwachs anhand einer Grafik dar.

Jedes Gemeinderatsmitglied hatte den Fragebogen des Planungsverbandes, mit der Bitte sich darüber Gedanken zu machen, erhalten. Gemeinderätin Leyerer erkundigte sich nach einem weiteren Ausbau des ÖPNV.

Ein Ausbau des ÖPNV soll in der Stellungnahme mit aufgenommen werden.

Ziel soll sein, ein organisches Wachstum für Wohnen und Gewerbe in Böbing und Pischlach zu gewährleisten.

Die Stellungnahme sollte bis zur nächsten Sitzung erarbeitet werden.

TOP 4/11

Errichtung eines WC's am Friedhof

Bürgermeister Peter Erhard informierte den Gemeinderat über den Sachstand. Er hätte für die Nordseite des Friedhofes einen WC Container der optisch und baulich zum Friedhof passt gefunden. Leider bietet keiner der Händler eine behindertengerechte Ausführung an. Er betonte die Wichtigkeit einer Behinderten gerechten Benutzung. Gemeinderätin Bair verwies auf die schwierige Pflege des WC's,, speziell im Winter. Sie schlug die Option vor, die WC's in der Turnhalle zu benutzen. In diesem Fall müssten die Turnhallen WC Behinderten gerecht umgebaut werden. Eine räumliche Nähe zum Friedhof wäre da. Bürgermeister Peter Erhard wies darauf hin, dass auch das Gemeinde WC Behinderten gerecht umgebaut werden müsste. Der Gemeinderat stimmte diesen Maßnahmen zu.

TOP 5/11

Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- a) Die nächste Gemeinderatssitzung findet am 04.10.2021 statt.
- b) Die Bundestagswahl ist am 26.09.2021, die Wahlhelfer sind eingeteilt.
- c) Bei der Kläranlage wurden die Bäume gefällt und mit dem Autokran entfernt. Die PV Anlage kann jetzt montiert werden.

Unterschrift Schriftführer

Unterschrift 1. Bürgermeister