

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Böbing

Sitzungstag: Montag, den 28.06.2021, 19:00 Uhr

Sitzungsort: Turnhalle in der Grundschule in Böbing

anwesend:

Vorsitzender:

1. Bürgermeister Erhard Peter

Schriftführer:

Peter Vogt

Gemeinderatsmitglieder:

Angerer Doris wegen anderw. Verpflichtungen entschuldigt;

Bair Christine

Eder Robert wegen anderw. Verpflichtungen entschuldigt;

2. Bgm. Erhard Johann

Geiger Florian wegen anderw. Verpflichtungen entschuldigt;

Gretschmann Markus

Leyerer Andrea

Pichl Florian ab TOP 2 anwesend

Schauer Josef

Schmid Stephan

Schmid Willi wegen anderw. Verpflichtungen entschuldigt;

Schweiger Markus

Tagesordnung

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2021, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung;
 - A, Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der landw. Maschinen- und Bergehalle auf Fl.Nr. 872 und 874/2, durch Herrn Christoph Erhard, Bromberg 9, 82389 Böbing
 - B, Antrag auf Vorbescheid zum Einbau von 2 Wohnungen in das bestehende landw. Gebäude und dazugehörigen Garage, auf Fl.Nr. 538, Peißenberger Str. 47, durch Silvia und Simone Kotz, Augustinerstr. 12, 82401 Rottenbuch
 - C, Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Werkstatt, auf Fl.Nr. 1487/29, durch Herrn Tobias Schesser und Frau Selina Fürschke, Vorderkirnberg, 82389 Böbing
3. Bebauungsplan „Pischlach Ammerblick II“; Einleitungsbeschluss zur Änderung bezüglich der Anpassung der FFB-Höhen und der Garagensituierung der östlichen Grundstücke
4. Stellungnahme zur Bauleitplanung der Gemeinde Rottenbuch bezüglich Änderung des „Bebauungsplanes Schönberg Südost“
5. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Peter Erhard begrüßte zur Gemeinderatssitzung die Mitglieder des Gemeinderates, Herrn Kindelmann von der örtlichen Presse sowie die zwei Zuhörer. Er stellte anschließend die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und ging zur Tagesordnung über.

TOP 1/8

Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2021, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Sitzungsniederschrift vom 07.06.2021 ging jedem Gemeinderat per Ladung zu. Es erging folgender

Beschluss: 6 : 0

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 07.06.2021 wird einstimmig genehmigt. Die Gemeinderäte Stephan Schmid und Christine Bair enthielten sich der Stimme, da sie bei dieser Sitzung nicht anwesend waren. Bürgermeister Peter Erhard informierte noch, dass von der letzten nichtöffentlichen Sitzung nichts der Öffentlichkeit bekannt gegeben werden könne.

TOP 2/9

Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung;

a) Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der landw. Maschinen- und Bergehalle auf Fl.Nr. 872 und 874/2, durch Herrn Christoph Erhard, Bromberg 9, 82389 Böbing

Bürgermeister Peter Erhard informierte über das geplante Bauvorhaben. Es erging folgender

Beschluss: 9 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, wenn die Privilegierung vorhanden ist.

b) Antrag auf Vorbescheid zum Einbau von 2 Wohnungen in das bestehende landw. Gebäude und dazugehörigen Garage, auf Fl.Nr. 538, Peißenberger Str. 47, durch Silvia und Simone Kotz, Augustinerstr. 12, 82401 Rottenbuch

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass bereits Anfang des Jahres ein Antrag auf Vorbescheid für den Einbau von 3 Wohnungen vorlag. Im Verfahren habe sich nun herauskristallisiert, dass bereits ein Teil des landwirtschaftlichen Gebäudes gewerblich umgenutzt wurde. Hier könne eine Umnutzung zum Wohnen nicht mehr erfolgen. Es liegt daher ein neuer Antrag auf Einbau von 2 Wohnungen vor. Nach kurzer Beratung erging folgender

Beschluss: 9 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen den Antrag auf Vorbescheid keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

c) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Werkstatt, auf Fl.Nr. 1487/29, durch Herrn Tobias Schesser und Frau Selina Fürschke, Vorderkirnberg, 82389 Böbing

Bürgermeister Peter Erhard informierte über das geplante Bauvorhaben im neuen Baugebiet Pischlach Ammerblick II. Für den Mischgebietsplatz soll ein Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung sowie ein Nebengebäude entstehen.
Es erging folgender

Beschluss: 9 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Es soll das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden.

TOP 3/9

Bebauungsplan „Pischlach Ammerblick II“; Einleitungsbeschluss zur Änderung bezüglich Anpassung der FFB-Höhen und der Garagensituierung der östlichen Grundstücke

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass bei der Erschließung des Baugebietes aufgefallen sei, dass die festgelegten FFB-Höhen in den Bebauungsplänen Pischlach Ammerblick II WA und MI nicht passen, da das Straßenniveau tatsächlich höher ist. In einer Aufstellung zeigte er auf, dass an fast sämtlichen Grundstücke eine Anpassung der FFB notwendig sei. Das Verhältnis zwischen OG Straße zu FFB sollte bei 0,15 bis 0,30 m liegen. Der Gemeinderat erklärte nach kurzer Beratung, dass ein Änderungsverfahren für die Anpassung der FFB-Höhen notwendig sei. Bürgermeister Peter Erhard erklärte weiter, dass für die östlichen Grundstücke des Bebauungsplanes Pischlach Ammerblick II außerdem die Garagen von Süden nach Norden verschoben werden sollen. Hier müsse man mit dem Landratsamt noch abklären, wie das Änderungsverfahren durchgeführt werden könne.
Es erging folgender

Beschluss: 9 : 0

Der Gemeinderat beschließt die grundsätzliche Änderung der Bebauungspläne Pischlach Ammerblick II WA und MI bezüglich der Anpassung der FFB-Höhen und der Garagensituierung der östlichen Grundstücke. Der Bürgermeister und die Verwaltung werden beauftragt die erforderlichen Schritte einzuleiten.

TOP 4/9

Stellungnahme zur Bauleitplanung der Gemeinde Rottenbuch bezüglich Änderung des „Bebauungsplanes Schönberg Südost“

Herr Vogt erläuterte dem Gemeinderat, dass die Gemeinde Rottenbuch den Bebauungsplan Schönberg Südost ändert und die Gemeinde Böbing als Nachbargemeinde als Träger öffentlicher Belange am Verfahren beteiligt wird. Im Bebauungsplangebiet entstehen zwei neue Bauplätze, zudem wird eine Grünfläche ausgewiesen. Es erging folgender

Beschluss: 9 : 0

Die Gemeinde Böbing hat keine Einwendungen gegen die Bebauungsplanänderung „Schönberg Südost“ der Gemeinde Rottenbuch.

TOP 5/9

Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- a) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass die nächste Gemeinderatssitzung am 19.07.2021 stattfindet.
- b) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass die Bürgerversammlung am 14.07.2021 am Sportplatz stattfindet.
- c) Bürgermeister Peter Erhard informierte über die TV-Berichterstattung zum Thema, Soziale Landwirtschaft auf dem „Holmer-Hof“ in Schöffau.
- d) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass die Ausschreibung für den PC-Raum in der Grundschule derzeit laufe und Mitte Juli die Angebotseröffnung stattfindet.
- e) Gemeinderätin Leyerer erkundigte sich, ob in der Schule angedacht sei eine Lüftungsanlage zu installieren, speziell im Hinblick auf Corona. Bürgermeister Peter Erhard erklärte, dass man das Thema weiter beobachten müsste. Das wichtigste sei, dass die Schüler/innen weiter in Präsenz unterrichtet werden können.
- f) Gemeinderat Schmid Stephan fragte nach bezüglich Bildschirm/Beamer für den Sitzungssaal. Bürgermeister Peter Erhard erklärte, dass man zusammen mit Gemeinderat Willy Schmid bereits einen 80Zoll-TV im Blick habe.
- g) Gemeinderat Pichl erkundigte sich, ob die Schule bereits mit Glasfaser versorgt sei. Bürgermeister Peter Erhard erklärte, dass dies im Zuge des Ausbaus des Bayerischen Gigabit-Förderverfahrens erfolgt sei. Beim Sendeprogramm für Glasfaser für Schulen wurde die Ausschreibung vor zwei Jahren aus Kostengründen wieder aufgehoben.

Unterschrift Schriftführer

Unterschrift 1. Bürgermeister