

# Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Böbing

**Sitzungstag:** Montag, den 15.03.2021, 19:30 Uhr

**Sitzungsort:** Scheiberhaus/Trachtenraum in Böbing

***anwesend:***

**Vorsitzender:**

1. Bürgermeister Erhard Peter

**Schriftführer:**

Peter Vogt

**Gemeinderatsmitglieder:**

Angerer Doris

Bair Christine

Eder Robert

2. Bgm. Erhard Johann

Geiger Florian

Gretschmann Markus

ab TOP 2 a anwesend;

Leyerer Andrea

Pichl Florian

Schauer Josef

Schmid Stephan

Schmid Willi

Schweiger Markus

## **Tagesordnung**

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2021, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung;
  - A, Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau einer Dachgaube auf Fl.Nr. 78, durch Herrn Florian Geiger, Schmiedstr. 8, 82389 Böbing
  - B, Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen, auf Fl.Nr. 538/9, Thalmühlweg 48, durch Frau Claudia Wörmann, Birkenweg 7, 82389 Böbing
  - C, Antrag auf Baugenehmigung zu Errichtung eines Milchviehlaufstalles, mit Güllegrube und Fahrsilo, auf Fl.Nr. 1675, 1706, 1677, durch Frau Rosemarie Hiltensberger, Ruhe 5, 82389 Böbing
  - D, Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an das bestehende Einfamilienhaus, auf Fl.Nr. 514, Raiffeisenstr. 8, durch Herrn Franz Hartung, Fraunhoferstr. 4, 80469 München
3. Einbeziehungssatzung für die Teilfläche von Fl.-Nr. 117, Gemarkung Böbing; Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfs mit Außengebietsbetrachtung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
4. 6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Böbing im Bereich des Gewerbegebiets Pischlach Moos; Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss des neuen Entwurfs nach § 4 a Abs. 3 BauGB
5. Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung; Feststellung der Jahresrechnung 2020 sowie Entlastung
6. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Peter Erhard begrüßte zur Gemeinderatssitzung die Mitglieder des Gemeinderates, Herrn Kindelmann von der örtlichen Presse sowie die vier Zuhörer. Er stellte anschließend die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und ging zur Tagesordnung über.

## TOP 1/12

### **Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2021, sowie Bekanntgabe der in der nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse**

Die Sitzungsniederschrift vom 22.02.2021 ging jedem Gemeinderat per Ladung zu. Es erging folgender

#### **Beschluss: 12 : 0**

Das Protokoll der Sitzungsniederschrift vom 22.02.2021 wird einstimmig genehmigt.

## TOP 2/13

### **Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung; a) Antrag auf Baugenehmigung zum Einbau einer Dachgaube auf Fl.Nr. 78, durch Herrn Florian Geiger, Schmiedstr. 8, 82389 Böbing**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass hier eine Schlepptdachgaube entstehen sol. Das Vorhaben ist mit dem Landratsamt bereits vorbesprochen und grundsätzlich genehmigungsfähig. Es erging folgender

#### **Beschluss: 12 : 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt. Gemeinderat Geiger enthielt sich wegen persönlicher Beteiligung der Stimme.

### **b) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung eines Einfamilienhauses mit Garagen, auf Fl.Nr. 538/9, Thalmühlweg 48, durch Frau Claudia Wörmann, Birkenweg 7, 82389 Böbing**

Bürgermeister Peter Erhard erklärte auf Nachfrage von Gemeinderätin Bair, dass es sich hier um die Errichtung eines Zweifamilienhauses handelt und nicht wie in der Tagesordnung genannt um ein Einfamilienhaus. Das Bauvorhaben befindet sich im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Im Luß II“. Für die Zufahrt der Garage sind Abtragungen notwendig. Es erging folgender

#### **Beschluss: 13 : 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Es soll das Genehmigungsverfahren durchgeführt werden.

**c) Antrag auf Baugenehmigung zu Errichtung eines Milchviehlaufstalles, mit Güllegrube und Fahrsilo, auf FlNr. 1675, 1706, 1677, durch Frau Rosemarie Hiltensberger, Ruhe 5, 82389 Böbing**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass hier zwei Landwirtschaften zusammengeführt werden sollen und hierfür ein Milchviehlaufstall mit Güllegrub und Fahrsilo errichtet werden soll. Er erklärte weiter, dass die Privilegierung im Verfahren geprüft werde und man darauf hinweisen werde, dass der Antragsteller für die Löschwasserversorgung und -vorhaltung aufkommen müsse. Dies werde in einem Brandschutzkonzept nachgewiesen. Es erging folgender

**Beschluss: 13 : 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, wenn die Privilegierung gegeben ist.

**d) Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an das bestehende Einfamilienhaus, auf FlNr. 514, Raiffeisenstr. 8, durch Herrn Franz Hartung, Fraunhoferstr. 4, 80469 München**

Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass hier ein Anbau an das bestehende Einfamilienhaus erfolgen soll. Er verwies auf die Stellplatzproblematik und erklärte, dass man hierauf in der gemeindlichen Stellungnahme hinweisen werde.

**Beschluss: 13 : 0**

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen das Bauvorhaben keine Einwendungen erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt.

**TOP 3/13**

**Einbeziehungssatzung für die Teilfläche von Fl.-Nr. 117, Gemarkung Böbing; Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss des Entwurfs mit Außengebietsbetrachtung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB**

Bürgermeister Peter Erhard und Herr Vogt informierten den Gemeinderat, dass die öffentliche Auslegung bereits im Sommer 2017 stattgefunden habe und man die Planungen jetzt nach Erstellung einer Außengebietsbetrachtung bezüglich des Niederschlagswasser wieder weiter forcieren möchte. Die Stellungnahmen von Träger öffentlicher Belange und die entsprechenden Abwägungsbeschlüsse sind in der Anlage 1 zum Protokoll dargestellt. Ebenso der Beschluss zur Billigung des neuen Entwurfs und zur erneuten öffentlichen Auslegung.

## TOP 4/13

### **6. Änderung des Flächennutzungsplans der Gemeinde Böbing im Bereich des Gewerbegebiets Pischlach Moos; Erneuter Billigungs- und Auslegungsbeschluss des neuen Entwurfs nach § 4 a Abs. 3 BauGB**

Bürgermeister Peter Erhard und Herr Vogt informierten den Gemeinderat, dass das Ingenieurbüro Steinbacher Consult nunmehr den neuen Entwurf für die 6. Änderung des Flächennutzungsplans ausgearbeitet habe. Dieser lag jedem Gemeinderatsmitglied vor. Herr Vogt erläuterte, dass vor allem an der Begründung und der Notwendigkeit von Ausweisung von weiterer Gewerbefläche nachgebessert wurde und nun ausführlicher und systematischer dargestellt ist. Es erging folgender

#### **Billigungs- und Auslegungsbeschluss: 13 : 0**

Der Gemeinderat Böbing billigt den Entwurf zur 6. Änderung des Flächennutzungsplans und beschließt die erneute Auslegung nach § 4 a Abs. 3 BauGB.

## TOP 5/13

### **Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung; Feststellung der Jahresrechnung 2020 sowie Entlastung**

Finanzausschussvorsitzender Robert Eder informierte den Gemeinderat, dass die Rechnungsprüfung am 01.03.2021 stattgefunden habe.

Der Rechnungsprüfungsbericht zeigte auf, dass keine Beanstandungen zu treffen sind und die Kasse ordnungsgemäß geführt werde.

Finanzausschussvorsitzender Eder führte weiter aus, dass im Jahr 2020 der Gesamthaushalt 5.838.781,97 € betrug, 3.919.626,24 € im Verwaltungshaushalt und 1.919.155,73 € im Vermögenshaushalt. Es ergingen folgende Beschlüsse:

#### **Beschluss: 13 : 0**

Der Gemeinderat beschließt die Feststellungen zur Jahresrechnung 2020 gemäß Art. 102 Abs. 2 und 3 GO mit folgenden Ergebnis:

Verwaltungshaushalt	3.919.626,24 €
Vermögenshaushalt	1.919.155,73 €
Gesamthaushalt	5.838.781,97 €

#### **Beschluss: 13 : 0**

Der Gemeinderat genehmigt sämtliche über- und außerplanmäßige Ausgaben nach Art. 66 Abs. 1 GO.

Finanzausschussvorsitzender Robert Eder bat gemäß Art. 102 Abs. 4 GO um einen weiteren Beschluss zu Entlastung des Bürgermeisters und Verwaltung für die Jahresrechnung 2020. Es erging folgender

#### **Beschluss: 12 : 0**

Der Gemeinderat beschließt die Entlastung zur Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2020 gemäß Art. 102 Abs. 4 GO. Erster Bürgermeister Peter Erhard enthielt sich wegen persönlicher Beteiligung der Stimme.

## **TOP 6/13**

### **Verschiedenes, Wünsche und Anträge**

- a) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass die Ausbauarbeiten für den Raum in der Turnhalle für die Blaskapelle begonnen haben.
- b) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass der Bau des Carportes am Sportgelände genehmigt wurde.
- c) Bürgermeister Peter Erhard berichtete, dass Anfang des Jahres eine Standsicherheitsprüfung der Grabmäler am Friedhof stattgefunden habe.
- d) Bürgermeister Peter Erhard informierte, dass für die Klausurtagung am 20.03.2021 bis diesen Mittwoch die Ladung mit den Unterlagen den Gemeinderäten zugestellt werde. Er erklärte, dass in der Klausur dann die nächsten Sitzungstermine vereinbart werden. Am 29.03. werde voraussichtlich eine nichtöffentliche Sitzung mit Vergabe der Erschließungsarbeiten Ammerblick II stattfinden.

---

Unterschrift Schriftführer

---

Unterschrift 1. Bürgermeister