

Protokoll der öffentlichen Gemeinderatssitzung Böbing

Sitzungstag: Montag, den 19.02.2018 um 19:30 Uhr

Sitzungsort: Sitzungssaal des Gemeindeamtes Böbing

anwesend:

Vorsitzender:

1. Bürgermeister Erhard Peter

Schriftführer:

Karola Staltmeier

Sabine Schwarz

Gemeinderatsmitglieder:

Angerer Doris

Bair Christine

Eder Robert

2. Bgm. Erhard Johann

Hückl Franz entschuldigt

Jungwirth Thomas

Kees Wolfgang

Leyerer Andrea

Pichl Florian entschuldigt

Schauer Josef

Schmid Stephan entschuldigt

Strunz Hubert

T a g e s o r d n u n g

1. Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2018, sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse
2. **Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung:**
 - a) Antrag auf Tektur zur Baugenehmigung zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen und Lagerfläche, auf FINr. 117, durch Johann und Michael Pichl, Bgm.-Gretschmann-Str. 8, 82389 Böbing
 - b) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Garage mit Ferienwohnungen, auf FINr. 1912, durch Herrn Helmut und Frau Renate Dreher, Holzleithen 7, 82389 Böbing
 - c) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle, auf FINr. 996, durch Herrn Andreas Glas, Geigersau 8, 82389 Böbing
 - d) Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an ein Zweifamilienhaus, Aufstockung der Garage, auf FINr. 498/7 durch Frau Lisa-Maria Bukowski, Schmiedstr.7, 82389 Böbing
 - e) Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung der Garage, auf FINr. 134/10, durch Herrn Robert Keller, Burghaiger Weg 24, 82389 Böbing
3. Verschiedenes, Wünsche und Anträge

Erster Bürgermeister Erhard Peter begrüßte zur Gemeinderatssitzung die Mitglieder des Gemeinderates und sechs Zuhörer. Herr Kindelmann von den Schongauer Nachrichten hatte sich entschuldigt. Frau Sabine Schwarz wurde als Vertretung von Frau Elfriede Hanana vorgestellt. Er stellte die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest und da keine Einwendungen gegen die Tagesordnung vorgetragen wurden, ging er zur Tagesordnung über.

TOP 1/ 10 Genehmigung der Sitzungsniederschrift vom 15.01.2018, sowie Bekanntgabe der in nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Die Sitzungsniederschrift vom 15.01.2018 ging jedem Gemeinderat per Ladung zu. Es erging folgender

Beschluss: 10 : 0

Die Sitzungsniederschrift vom 15.01.2018 wurde einstimmig genehmigt. Erster Bgm. Peter Erhard informierte über Beschlüsse der letzten nichtöffentlichen Sitzung.

Die Gemeinde beteiligt sich bei der Wegesanierung des Trögleweges mit 25% bei Arbeit und Material.

Der Antrag von Getrud Schauer auf Altersteilzeit wurde stattgegeben.

TOP 2/ 10 Vollzug des Baugesetzbuches und der Bayerischen Bauordnung

- a) **Antrag auf Tektur zur Baugenehmigung zur Errichtung eines Wohnhauses mit Garagen und Lagerfläche, auf FINr. 117, durch Johann und Michael Pichl, Bgm.-Gretschmann-Str. 8, 82389 Böbing**

Bgm. Peter Erhard informierte den Gemeinderat über die Tektur zur Baugenehmigung. Er erklärte die Änderungen und erläuterte die Änderung der Dienstbarkeit der Trafostation. Er betonte die Wichtigkeit von 3 Stellplätzen ab 80 m² Wohnfläche.

Nach kurzer Beratung erging folgender

Beschluss: 10 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen die Baugenehmigung keine Einwände erhoben.

Bgm. Peter Erhard informierte noch, dass eine Änderung der Grunddienstbarkeit erfolgen müsste. Es erging folgender

Beschluss: 10 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen die Änderung der Dienstbarkeit der Trafostation keine Einwände erhoben.

b) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer Garage mit Ferienwohnungen, auf FINr. 1912, durch Herrn Helmut und Frau Renate Dreher, Holzleithen 7, 82389 Böbing

Bgm. Peter Erhard informierte den Gemeinderat über den Bauantrag. Dieser lag bereits als Antrag auf Vorbescheid vor und wurde vom Landratsamt positiv beschieden. Die Privilegierung und Stellplätze müssen eingehalten werden.

Nach kurzer Beratung erging folgender

Beschluss: 10 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen die Baugenehmigung keine Einwände erhoben. Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, wenn die Privilegierung gegeben ist.

c) Antrag auf Baugenehmigung zur Errichtung einer landwirtschaftlichen Halle, auf FINr. 996, durch Herrn Andreas Glas, Geigersau 8, 82389 Böbing

Bgm. Peter Erhard informierte den Gemeinderat über den Bauantrag. Laut Karte ist an der Südseite die Straße nahe am Grundstück. In Wirklichkeit ist der Verlauf aber anders.

Nach kurzer Beratung erging folgender

Beschluss: 10 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen die Baugenehmigung keine Einwände erhoben, Das gemeindliche Einvernehmen wird erteilt, wenn die Privilegierung gegeben ist.

- d) Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an ein Zweifamilienhaus, Aufstockung der Garage, auf FINr. 498/7, durch Frau Lisa-Maria Bukowski, Schmiedstr. 7, 82389 Böbing**

Bgm. Peter Erhard informierte den Gemeinderat über den Bauantrag. Es wird nach den Bebauungsplan Werner-Manz-Str. und Raiffeisenstr. verfahren. Die Stellplätze wurden im Plan nicht eingezeichnet. Der Planer sollte darauf hingewiesen werden. Es werden 8 Stellplätze benötigt. Er wies darauf hin, dass die Satzung eingehalten werden muss.

Nach kurzer Diskussion erging folgender

Beschluss: 10 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen die Baugenehmigung keine Einwände erhoben. Der Hinweis auf die Stellplätze soll erfolgen.

- e) Antrag auf Baugenehmigung zu Erweiterung der Garage, auf FINr. 134/10, durch Herrn Robert Keller, Burghaiger Weg 24, 82389 Böbing**

Bgm. Peter Erhard informierte den Gemeinderat über den Bauantrag. Das Vorhaben wurde bereits vom Bauausschuss besichtigt. Die Abklärung mit den Nachbarn ist erfolgt. Das Dach wird geknickt und verlängert, damit mehr Raum entsteht. Es ist ein Imkerraum vorgesehen.

Nach kurzer Beratung erging folgender

Beschluss: 10 : 0

Von Seiten des Gemeinderates werden gegen die Baugenehmigung keine Einwände erhoben.

TOP 3/10 Verschiedenes, Wünsche und Anträge

- a) Erster Bgm. Peter Erhard informierte über die Einladung zur Klausur am kommenden Samstag und erkundigte sich nach zusätzlichen Anregungen. Gemeinderat Eder brachte als zusätzlichen Punkt ein neues Feuerwehrauto ein. Bgm. Peter Erhard ergänzte die Tagesordnung noch um die Punkte IKEK und Fahrzeugbestand Feuerwehr.
- b) Erster Bgm. Peter Erhard informierte über die Stiftungsaktion der Sparkasse Oberland. Bis zum 1. März kann man Vorschläge für die Stiftung melden.

- c) Bgm. Peter Erhard wies auf eine Anfrage wegen des Bebauungsplanes Bahnhof Ost vom Markt Peiting hin. Die Gemeinde Böbing gibt keine Einwände ab.
- d) Gemeinderat Strunz erzählte, dass in Pischlach zwei sehr große Hunde frei herum laufen. Man sollte dies weiterhin beobachten.
- e) Bgm. Peter Erhard informierte darüber, dass es auch im Ortskern Böbing Beschwerden über einem frei laufender Hund gab. Die Angelegenheit wurde inzwischen geklärt. Er wies darauf hin, dass Beschwerden bei Belästigung oder Bedrohung immer schriftlich erfolgen müssen.

Unterschrift Schriftführer

Unterschrift 1. Bürgermeister